

Unternehmen

Eingangsstempel BayLDA

1 elektronische Erhebung von Daten

1.1	Bieten Sie die Möglichkeit einer Anfrage/ Kontaktaufnahme per E-Mail an?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
1.2	Bieten Sie die Möglichkeit einer Anfrage/ Kontaktaufnahme über Ihre (oder eine andere) Webseite an? Falls ja, welche Daten werden von den Kunden über Ihre Webseite abgefragt?	<input type="checkbox"/> ja URL: 	<input type="checkbox"/> nein

2 Vermietung von Wohnraum

2.1	Welche personenbezogenen Daten werden von den Kunden/potenziellen Mietern für die Durchführung eines Besichtigungstermins erhoben? (Bitte geben Sie alle Datenkategorien an, die Sie von den Kunden anfordern, also z.B. Name, Anschrift, Angaben zum Arbeitgeber, Gehaltsnachweise, Bonitätsauskünfte, Führungszeugnis etc.) 	
2.2	Welche personenbezogenen Daten werden von den Kunden erhoben, wenn sie sich - nach dem Besichtigungstermin - für ein konkretes Objekt interessieren? 	
2.3	Welche personenbezogenen Daten werden für den konkreten Mietvertragsschluss erhoben? 	

2.4	Wenn Sie zur Datenerhebung einen vorgefertigten Fragebogen verwenden, senden Sie uns diesen bitte zu.	
-----	---	--

3 Verkauf von Wohnraum

3.1	Welche personenbezogenen Daten werden von den Kunden/potenziellen Käufern für die Durchführung eines Besichtigungstermins erhoben? (Bitte geben Sie alle Datenkategorien an, die Sie von den Kunden anfordern, also z.B. Name, Anschrift, Angaben zum Arbeitgeber, Gehaltsnachweise, Bonitätsauskünfte, Führungszeugnis etc.)	
3.2	Welche personenbezogenen Daten werden von den Kunden erhoben, wenn sie sich - nach dem Besichtigungstermin - für ein konkretes Objekt interessieren?	
3.3	Welche personenbezogenen Daten werden für den konkreten Kaufvertragsschluss erhoben?	
3.4	Wenn Sie zur Datenerhebung einen vorgefertigten Fragebogen verwenden, senden Sie uns diesen bitte zu.	

4 Datensicherheit

4.1	Haben Sie ein Kontaktformular, über das sich potenzielle Kunden an Sie wenden können?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
4.2	Besitzt Ihre Webseite (z. B. per Online-Formular) eine https-Verschlüsselung mit Perfect Forward Secrecy?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
4.3	Bei Kontaktaufnahme per E-Mail: Unterstützt der von Ihnen eingesetzte E-Mail-Server die Transportverschlüsselung STARTTLS?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
4.4	Unterstützt der von Ihnen eingesetzte E-Mail-Server die Verschlüsselungstechnik Perfect Forward Secrecy?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
4.5	Setzen Sie auf Ihrer Webseite Verfahren zur Reichweitenmessung (z. B. Google Analytics) ein? Falls ja: Teilen Sie uns <u>alle</u> von Ihnen eingesetzten Verfahren mit.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein Reichweitenmessungsverfahren:
4.6	Werden mobile Datenträger verschlüsselt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

5 Sperrung und Löschung von Kundendaten		
5.1	Ist die Sperrung bzw. Löschung nicht mehr erforderlicher personenbezogener Daten im Unternehmen festgelegt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2	Wie lange werden die Kundendaten von denjenigen, die sich zu einem Besichtigungstermin angemeldet haben und bei denen es nicht zu einem Vertragsschluss gekommen ist, gespeichert?

6 Ausweiskopien		
6.1	Werden Kopien von Ausweisdokumenten angefordert bzw. angefertigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
6.2	<p>Wenn ja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufgrund welcher Rechtsgrundlage erfolgt das Kopieren? • Zu welchen Zwecken werden die Ausweiskopien benötigt? • Gibt es diesbezüglich eine unterschiedliche Handhabung zwischen Vermietung und Verkauf von Wohnungen? Wenn ja, warum? • Wie lange werden diese aufbewahrt? 	<p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>.....</p>

7 Auftragsdatenverarbeitung		
<p>Mit Auftragnehmern, die als Dienstleistungsunternehmen personenbezogene Daten weisungsgebunden im Auftrag verarbeiten (wie Rechenzentren, Cloud-Computing-Dienstleister, IT-Wartungsunternehmen usw.), muss ein dem § 11 Abs. 2 Satz 2 BDSG entsprechender Vertrag abgeschlossen werden.</p>		
7.1	Liegen solche Sachverhalte vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
7.2	Falls zutreffend, besteht <u>jeweils</u> eine schriftliche Vertragsregelung nach § 11 Abs. 2 Satz 2 BDSG?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt:

Datum

Unternehmensleitung

ggf. Datenschutzbeauftragter