



Muster 6: WEG-Verwaltung – Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten

Verantwortlicher:

Hausverwaltung Jasmin Haberecker
Steinbauerstr. 45a
98123 Sonsthausen

Tel. 0981/123456-0

E-Mail: team@habereckerhv.de

Web: www.haberecker-hausverwaltung.de

Geschäftsführerin: Kerstin Haberecker, geb. 03.12.1974

Verarbeitungstätigkeit	Ansprechpartner	Datum der Einführung	Zwecke der Verarbeitung	Kategorie betroffene Personen	Kategorie von personenbezogenen Daten	Kategorie von Empfängern	Drittlands-transfer	Löschfristen	Technische/organisatorische Maßnahmen
Abrechnung für Eigentümergemeinschaften	Kerstin Haberecker 0981/123456-0 kerstin@habereckerhv.de	02.03.2018	Abrechnung als Verwalter gemäß § 28 Abs. 3 WEG	Wohnungseigentümer	<ul style="list-style-type: none"> Namen, Kontaktdaten Bankverbindungsdaten (anteilige) Einnahmen und Ausgaben Vorschüsse, Beitragsleistungen, Rückstände Heiz- u. Warmwasserkosten 	Eigentümer in der betr. Gemeinschaft	Keine	10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist)	Siehe IT-Sicherheitskonzept
Wirtschaftsplan für Eigentümergemeinschaften	Kerstin Haberecker 0981/123456-0 kerstin@habereckerhv.de	02.03.2018	Aufstellung Wirtschaftsplan als Verwalter gemäß § 28 Abs. 1 WEG	Wohnungseigentümer	<ul style="list-style-type: none"> anteilige Verpflichtungen (Kosten- u. Lasten) anteilige Beitragsleistung zur Instandhaltungsrücklage ggf. anteilige Sonderumlagen 	Eigentümer in der betr. Gemeinschaft	Keine	10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist)	Siehe IT-Sicherheitskonzept
Management d. Eigentümerversammlungen	Kerstin Haberecker 0981/123456-0 kerstin@habereckerhv.de	02.03.2018	Vorbereitung u. Dokumentation der Eigentümerversammlungen, Beschlussammlung	Wohnungseigentümer	<ul style="list-style-type: none"> Namen, Kontaktdaten Protokolle von Eigentümerversammlungen inkl. Äußerungen u. Abstimmungsverhalten 	Eigentümer in der betr. Gemeinschaft
Erfassung u. Abrechnung d. Heiz-/Warmwasserkosten	Tim Scheuerlein 0981/123456-2 tim@habereckerhv.de	02.03.2018	Erfassung und Verteilung der Heiz- u. Warmwasserkosten	Wohnungseigentümer	<ul style="list-style-type: none"> Verbrauchswerte für Heizung und Warmwasser anteilige Kostentragungspflichten für die Eigentümer 	externer Dienstleister	Keine	10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist)	Siehe IT-Sicherheitskonzept
Personalverwaltung	Jasmin Haberecker 0981/123456-1 jasmin@habereckerhv.de	02.03.2018	<ul style="list-style-type: none"> Personaladministration Personalführung Arbeitszeitverwaltung 	Beschäftigte	<ul style="list-style-type: none"> Name, Adressen Zeitwirtschaftsdaten Daten zur Arbeitsleistung Leistungsbeurteilung 	Keine	Keine	in der Regel ca. 3 Jahre nach Ausscheiden	Siehe IT-Sicherheitskonzept
Lohnabrechnung (Steuerberater)	Jasmin Haberecker 0981/123456-1 jasmin@habereckerhv.de	02.03.2018	<ul style="list-style-type: none"> Auszahlung der Löhne/Gehälter Abfuhr Sozialabgaben u. Steuern 	Beschäftigte	<ul style="list-style-type: none"> Name, Geburtsdatum Adresse Bankverbindungsdaten ... 	Steuerberater	Keine	10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist)	Siehe IT-Sicherheitskonzept
Betrieb der Firmenwebseite (über Hosting-Dienstleister)	Uwe Wiedemann 0981/123456-0 uwe@habereckerhv.de	28.02.2018	Außendarstellung	Webseitenbesucher	IP-Adressen	externer Dienstleister	Keine	IP-Adresse nach 30 Tagen	Siehe IT-Sicherheitskonzept + HTTPS
...

Auszug aus dem IT-Sicherheitskonzept (enthält technische und organisatorische Maßnahmen):

- ✓ Automatische Updates im Betriebssystem aktivieren
- ✓ Standard-Gruppenverwaltung (z. B. in Windows)
- ✓ Automatische Updates des Browsers aktivieren
- ✓ Aktueller Virens Scanner/Sicherheitssoftware
- ✓ Backups regelmäßig, z. B. einmal wöchentlich auf externe Festplatte
- ✓ Papieraktenvernichtung mit Standard-Shredder